



# Historische schooltjalk 'Ortelius'

De 'Ortelius' deed jaren dienst als tjalk voor rondvaarten van schoolkinderen op de Schelde. Hij werd in 2005 uit de vaart genomen en wacht sindsdien op een grondige restauratie. Het schip is beschermd als varend erfgoed.

AG VESPA verkoopt de Ortelius via biedingen onder gesloten omslag met projectvoorstel.

## TE KOOP

Minimumbod  
€ 15.000

**HUIDIGE LIGPLAATS**  
Droogdokkenweg  
2000 Antwerpen

**Bouwjaar**  
1898

**Lengte**  
22,16 m

**Breedte**  
4,85 m

**Afsluit biedingen**  
vrijdag 26 april 2019 om 14u00



## Historiek van het varend erfgoed

De tjalk Ortelius werd in 1898 gebouwd en initieel gebruikt als vrachtschip. In 1948 kocht Lode Craeybeckx, de toenmalige burgemeester van Antwerpen, het vaartuig aan samen met de Gerlache. Nadien schonk hij de beide schepen aan de stad Antwerpen en liet ze ombouwen tot schooltjalken. De tjalken waren bedoeld om jongeren aan te zetten tot watersport. Samen vervoeren ze Antwerpse schoolkinderen op tochtjes door de haven of op langere tochten naar Nederland.

Gezien het unieke karakter en de herbestemming van het schip als schooltjalk, is de Ortelius beschermd als varend erfgoed. Momenteel vindt het zijn thuishaven op de Droogdokkensite.

## Inventaris van het varend erfgoed

- Het schip is beschermd als varend erfgoed sinds 13-02-2014. Een kandidaat-koper zal dus ook rekening moeten houden met het beschermde karakter van het schip. Voor meer informatie dienaangaande wordt verwezen naar de website van Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/99078>
- Men kan in aanmerking komen voor een onderhoudspremie of een beheerspremie voor beschermd varend erfgoed. Voor meer informatie verwijzen we eveneens naar de website van Onroerend Erfgoed:  
[www.onroenderfgoed.be/onderhoudspremie-varend-erfgoed](http://www.onroenderfgoed.be/onderhoudspremie-varend-erfgoed)  
[www.onroenderfgoed.be/beheerspremie-varend-erfgoed](http://www.onroenderfgoed.be/beheerspremie-varend-erfgoed)

## Omschrijving van het schip

Indicatieve afmetingen volgens meetbrief BR 38140 B.

Het schip werd uit de vaart genomen en wacht op een grondige renovatie. Alle installaties en werktuigen zijn buiten gebruik of gedemonteerd. Er is geen nautische apparatuur aanwezig.

### SPECIFICATIES

- Bouwjaar: 1898 te Nederland (Scheepswerf A. De Goede)
- Grootste lengte van de romp: 22,16 m
- Grootste breedte van de romp: 4,85 m
- Diepgang: 1,35 m
- Masthoogte: ca. 20m
- Bouwwijze: Ijzer geklonken
- Motor: Scania Vabis D11 R81, 6 cilinder, 4-takt dieselmotor (buiten gebruik)
- PK: 78,7 kw
- Besturing: Stuurwiel met kettingloop
- Zeilvoering en tuigage: gaffel getuigde kits (2 masten)

### FUNCTIES

- Voor 1948: vrachtschip
- Vanaf 1948: ingezet voor schoolrondvaarten

### CERTIFICATEN

- Meetbrief: meetbriefnummer 38140 en het metingsmerk BR 38140 B
- Communautair Certificaat voor Binnenschepen: niet voorhanden



## SCHIP ORTELIUS

# Belangrijkste verkoopvoorwaarden

### VOORWERP

Het schip ORTELIUS.

### JURIDISCHE VORM

Onderhands verkoopcontract.

### EIGENDOMSOVERDRACHT

Eigendom gaat over op de koper na betaling van de volledige koopprijs.

### PRIJS

De minimale verkoopprijs bedraagt € 15.000 en is betaalbaar als volgt:

a) Voorschot: De kandidaat-koper betaalt een voorschot ten belope van 10% van de geboden prijs, uiterlijk binnen de 5 werkdagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid.

b) Saldo: Het saldo van de prijs dient uiterlijk binnen de 2 maanden na goedkeuring van de verkoop door het college, gestort te worden. Na betaling van de volledige prijs, gaan het eigendom en risico over op de koper.

In geval van vertraging in betaling van de prijs, zal de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling, op de nog verschuldigde koopprijs een nalatighedsintrest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke intrest, verhoogd met 2 procent.

### KOSTEN

De kosten voor het bekomen van de vereiste scheepspapieren, het uitvoeren van expertises of de aanvragen van keuringen, de registratie of teboekstelling, en eventuele notariskosten zijn ten laste van de koper.

### LIGPLAATS

De ligplaats maakt geen deel uit van deze overeenkomst.

### BIJZONDERE VOORWAARDE

De koper verbindt zich ertoe het concept zoals uitgewerkt in het projectvoorstel te realiseren.



# Kandidaatstelling en beoordelingscriteria

De kandidaat- concessiehouder zal de hieronder beschreven documenten bezorgen aan AG VESPA.

## PROJECTVOORSTEL (30%)

De kandidaat-koper bezorgt een voorstel waarbij hij zijn visie aangeeft met betrekking tot het beschermd karakter van het schip, de noodzakelijke renovatie en de toekomstige exploitatie.

De voorstellen zullen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- Toekomstige exploitatie (70/100)

De mate waarin het project aansluit bij de erfgoedwaarden en het schip in Vlaanderen bewaard blijft, wordt belangrijk gevonden. Een projectvoorstel dat een maatschappelijke meerwaarde biedt en voorziet in een publieke bestemming krijgt een betere score.

- Timing en aanvang van de herstellingswerken (15/100)

De kandidaat geeft aan wanneer de herstellingswerken kunnen aanvangen. Het geniet de voorkeur dat de herstellingswerken zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

- Locatie van de geplande herstellingswerken (15/100)

De kandidaat omschrijft of en welke werken er nog moeten uitgevoerd worden op de huidige site alvorens het schip kan verplaatst worden. Een projectvoorstel waarbij wordt voorzien in een snelle verwijdering, krijgt een betere score.

## FINANCIEEL VOORSTEL(70%)

De kandidaat-koper doet een bod voor de aankoop van het schip. Het minimumbod bedraagt € 15.000 (exclusief btw).

Het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de vooraf bepaalde minimale biedingsprijs. Een bod onder de minimumprijs is niet geldig.

## BEOORDELING VAN DE VOORSTELLEN

Een jury zal de voorstellen en documenten beoordelen aan de hand van de voormelde criteria. De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan het projectvoorstel en het financieel voorstel wordt gehecht.

## TOEWIJZING

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op zowel het projectvoorstel als het financieel voorstel minstens de helft van de punten halen.

De verkoop wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogste aantal punten behaalt.

Voor de toewijzing kan AG VESPA bijkomende informatie opvragen aan een kandidaat of aan kandidaten en verzoeken om toelichting te verschaffen.

De verkoop komt pas tot stand na goedkeuring door de stad Antwerpen.

Uiterlijk binnen een termijn van 5 werkdagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, kan AG VESPA de weerhouden kandidaat verzoeken het bewijs te bezorgen van de vestiging van de waarborg. AG VESPA behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze borg niet stelt binnen de voormelde termijn. De bieder verklaart te weten dat AG VESPA het recht heeft om het schip niet toe te wijzen en desgevallend een andere oproep uit te schrijven.



# Biedingen onder gesloten omslag

AG VESPA biedt het schip te koop aan via biedingen onder gesloten omslag. Kandidaten die het schip wensen te kopen, kunnen een bod uitbrengen. De biedingen sluiten af op vrijdag 26 april 2019 om 14.00 uur.

## WIJZE VAN INSCHRIJVEN

1. Kandidaten zorgen voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier en voegen de verplichte bijlagen toe.
2. Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermelden zij duidelijk waarvoor zij het bod uitbrengen, namelijk: "Bieding Ortelius". Zowel op de vóór- als op de achterzijde wordt vermeld: "omslag NIET OPENEN- bieding onder gesloten omslag".
3. Kandidaten bezorgen de omslag bij AG VESPA te Paradeplein 25, 2018 Antwerpen. Dit ten laatste op vrijdag 26 april 2019 om 14u00 (laattijdige ingediende biedingen zijn ongeldig):
  - Het biedingsformulier met bijlagen wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) of
  - De omslag wordt afgegeven, op voorhand (tijdens de werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur) of uiterlijk bij het openen van de omslagen waarbij de kandidaten aanwezig mogen zijn.

De dienst Varend Erfgoed zal toelichting geven inzake het beschermde karakter van het schip in het kantoor van AG VESPA op **14 maart om 14.00 uur**. Alle kandidaat-kopers zijn welkom.





# Overzicht verkoop

Eenheid	Bouwjaar & -plaats	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Schip ORTELIUS	1898 te Nederland	15.000 euro	vrijdag 26 april 2019 om 14.00 uur

\* Het minimumbod is exclusief BTW en kosten.

## Bezichtiging en informatie

Het schip is tijdens de week te bezoeken op afspraak.

De dienst Varend Erfgoed zal toelichting geven inzake het beschermde karakter van het vaartuig in het kantoor van AG VESPA op 14 maart om 14.00 uur.

### Contactpersoon

Julie De pauw

03 432 83 18

julie.depauw@vespa.antwerpen.be

### DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via [info@vespa.antwerpen.be](mailto:info@vespa.antwerpen.be)

**autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed  
en stadsprojecten Antwerpen**

Paradeplein 25      www.agvespa.be  
2018 Antwerpen    info@vespa.antwerpen.be  
03 259 28 10      BE 0267 402 076  
IBAN BE37 0910 1270 6928



AG VESPA



Volg AG VESPA   